

Aprobat,

Membru Directorat - Inginer Sef

Danulescu Dan

CAIET DE SARCINI

pentru licitatie

**Demolare Cladirie Magazie HPM – Cladire foste birouri, Demolare Cladire
magazie DAV, Demolare cladire magazie Ulei CC din incinta**

PETROTEL – LUKOIL SA

Cuprins

1. OBIECTUL LICITATIEI.....	3
2. DESCRIEREA LUCRARILOR	3
2.1. Generalitati.....	3
2.2. Scopul lucrarilor	3
2.3. Caracteristicile tehnice ale bunurilor/serviciilor, continutul lucrarilor, documente ce trebuiesc emise de catre (executant).....	3
2.3.1. Continutul lucrarilor:.....	3
2.3.1. Norme si standarde de referinta:	4
3. TERMENE DE EXECUTIE A LUCRARILOR	7
4. CERINTE IMPUSE FIRMELOR PARTICIPANTE LA LICITATIE.....	7
4.1. Cerinte tehnice, dotari, responsabilitati, documente ce trebuiesc intocmite:.....	7
4.2. Continutul ofertei tehnice	8
4.3. Continutul ofertei economice.....	8
5. LIMITELE OFERTEI.....	9
6. TERMEN DE VALABILITATE A OFERTEI	9
7. RESPONSABILITATI ASUMATE DE CATRE BENEFICIAR.....	9
8. PREVEDERI GENERALE OBLIGATORII LA CONTRACTARE.....	9
8.1. PREVEDERI GENERALE.....	9
9. ANEXELE CAIETULUI DE SARCINI.....	10

1. OBIECTUL LICITATIEI

Obiectul prezentei licitatii il reprezinta alegerea firmei in vederea executiei lucrari de;

- Demolare Cladire magazine HPM , cladire foste birouri.
- Demolare Cladire magazine DAV.
- Demolare Cladire magazine Ulei CC - din PETROTEL – LUKOIL PLOIESTI., str. Mihai Bravu, nr. 235, Ploiesti, Prahova prin incheierea unui contract intre parti.

2. DESCRIEREA LUCRARILOR

2.1. Generalitati

Prezentul caiet de sarcini stabileste urmatoarele :

- caracteristicile tehnice
- lucrarile necesare
- cerintele impuse firmelor participante la licitatie si modul de prezentare a ofertelor.

Ofertantii sunt obligati sa prezinte oferta tehnico – economica pentru toate lucrarile solicitate prin prezentul caiet de sarcini.

2.2. Scopul lucrarilor

Executie lucrari:

- Demolare Cladire magazine HPM - cladire foste birouri.
 - Demolare Cladire magazine DAV.
 - Demolare Cladire magazine Ulei CC - din PETROTEL – LUKOIL PLOIESTI., str. Mihai Bravu, nr. 235, Ploiesti, Prahova prin incheierea unui contract intre parti.
- ce vor fi executate in anul 2025.

2.3. Caracteristicile tehnice ale bunurilor/serviciilor, continutul lucrarilor, documente ce trebuiesc emise de catre (executant)

2.3.1. Continutul lucrarilor:

Obiectul prezentului caiet de sarcini il constituie lucrari:

- . - Demolare Cladire magazine HPM - cladire foste birouri.

- Demolare Cladire magazie DAV.
- Demolare Cladire magazie Ulei CC

ce vor fi executate in anul 2025.

- Demolare cladiri pana la cota zero.
- Demolare conducte pentru utilitati (termoficare, apa, etc.).
- Demolare plansee, pardoseli, stalpi, grinzi din beton armat.
- Concasare, pulverizare produsului rezultat din executia lucrari de demolare, beton si caramida si transportul in locul indicat de catre beneficiar..

Executia lucrarilor de demolare a constructiilor se va face cu utilaje speciale de taiere.

Se va face protejarea paturilor de cabluri ce alimentaeza instalatiile aflate in functiune din cadrul

PLK.

Demolarea conductelor pentru utilitati etc., se va face prin debitare cu flacara oxiacetelenica si mecanic, daca conditiile de demolare impune aceste operatii.

Toate produsele rezultate in urma executiei lucrarilor de demolare (fier vechi, beton, caramida, izolatii termice e.c.t) se vor depozita pe teritoriul Beneficiarului.

Transportul deseurilor rezultate din demolarea obiectivelor (beton, caramida, fier vechi), se va efectua de catre ANTREPRENOR pe teritoriul BENIFECIARULUI.

Fierul vechi rezultat din demolarea obiectivelor nefunctionale va fi cantarit la cantarul de pe teritoriul BENIFECIARULUI.

Pretul de demolare va cuprinde: demolarea, debitarea prefabricatelor din fier, demolare beton si caramida, protejarea paturilor si traseelor de cabluri electrice ce alimenteaza instalatiile din cadrul PLK aflate in functiune, concasarea pulverizarea betonului si caramizii, demolare hidroizolatii, nivelare zonei la cota 0.00, transportul deseurilor rezultate din demolari pe teritoriul beneficiarului.

Constructiile supuse licitatiei se pot vizualiza pe teritoriul rafinariei PETROTEL-LUKOIL PLOIESTI.

2.3.2. Norme si standarde de referinta:

Legislatia in vigoare privind executia, controlul si receptia lucrarilor de constructii montaj.

2.3.3.Obiectul caietului de sarcini

Lucrarile de demolare se desfasoara cu respectarea „Normativ privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor si a elementelor componente ale constructiilor. Interventii la structuri“ indicativ NP- 035/1999.

Demolarea structurilor de rezistenta se efectueaza numai dupa ce au fost efectuate urmatoarele etape :

- Inetarea activitatilor in interiorul constructiilor;
- Suspendarea utilitatilor;
- Asigurarea continuitatii instalatiilor tehnico – edilitare pentru vecinatati;
- Dezechiparea constructiei de elemente de instalatii nefunctionale, ce se vor valorifica ulterior ca deseuri metalice si nemetalice.

Obiectul caietului de sarcini, îl constituie executarea lucrarilor de demolare, demontaj, la echipamentele nefunctionale, dupa cum urmeaza :

- Demolare constructii nefunctionale pana la cota 0.00 (pentru cota 0.00 este acceptata cota pardoselei parter, cota platformei de beton de la instalatie, cota solului in afara instalatiei.
- Demontajul si debitarea conductelor pentru utilitati, la dimensiuni care sa permita incarcarea.
- Dupa demontaj si debitare deseurile metalice se incarca, se cantaresc la cantarul auto si se transporta la rampa de fier vechi de la locatia BENEFICIARULUI.
- Deseurile de vata minerala si alte deseuri de constructii rezultate in urma Lucrarilor se vor transporta si depozita pe teritoriul BENEFICIARULUI.
- Transportul materialelor rezultate din demolari si a fierului vechi recuperate se va efectua pe teritoriul BENEFICIARULUI;
- Amenajarea terenurilor pe care au fost amplasate constructiile inclusiv nivelarea terenului pana la axul drumurilor aferente;
- Executantul va demola structurile din beton aferente instalatiilor care se vor dezafecta, pana la cota "0", curata suprafetele aferente Lucrarilor de deseurile industriale, aparute in urma activitatii sale. Curatenia se efectueaza pe cheltuiala Executantului si cu ajutorul mijloacelor sale. In cazul in care Executantul nu va efectua curatarea teritoriului in termenul stabilit Beneficiarul are dreptul de a rezilia Contractul .
- Executantul va executa Lucrarile mentionate in prezentul Caiet de sarcini, inclusiv lucrările suplimentare necesare ce se ivesc pe parcurs in conformitate cu proiectele aprobate, in limitele prevederilor prezentului caiet de sarcini..
- Lucrarile prestatate de Executant vor include toate materialele necesare, echipamentele și serviciile auxiliare si care sunt necesare îndeplinirii Contractului, chiar dacă acestea nu sunt expres mentionate în Contract.
- Demontajul si demolarea constructiilor nefunctionale se vor plati conform valorii de contract, cu intocmirea corespunzatoare a proceselor verbale de finalizare Lucrari pentru fiecare instalatie (obiectiv) in parte cu indicarea volumelor de lucru.
- Executantul este obligat sa sorteze deseurile pe categorii.
- Dupa demontaj si debitare deseurile metalice se incarca, se cantaresc la cantarul auto de la locatia Beneficiarului.
- Executantul va executa lucrarile de pregatire, demolare, demontare, curatenie si evacuare a deseurilor industriale cu respectarea termenelor contractuale.
- Executantul este obligat sa prezinte, toate autorizatiile necesare pentru executarea Lucrarilor ce fac obiectul Contractului, in concordanta cu legislatia in vigoare. Executantul declara ca detine toate avizele, autorizatiile, certificatele, licentele si ca se va conforma tuturor obligatiilor impuse de legislatia in vigoare pentru efectuarea Lucrarilor. Executantul se obliga sa mentina valabile documentele mentionate mai sus pe intreaga durata a Contractului. In cazul neindeplinirii acestei obligatii, Beneficiarul poate rezilia Contractul in baza unei simple notificari, fara nici o alta formalitate prealabila, fara interventia instantei si fara punere in intarziere.
- Executantul se obliga sa execute toate Lucrările, in conformitate cu proiectul tehnic/planul de executare a Lucrărilor, conform standardelor, normativelor si normelor din România. Beneficiarul are dreptul, in orice moment de a evalua Lucrările executate de către Executant conform prezentului Contract.
- Executantul este obligat sa primeasca amplasamentul pentru inceperea Lucrarilor de demontaj si demolare si sa semneze atunci Actul de predare – primire pentru obiectivele din Anexa nr. 2.

- In cazul in care in timpul execuției apar modificări fata de proiectul tehnic, solicitate de catre Beneficiar, prin care se schimba termenul de execuție prevazut in Contract, noul termen de executie a Lucrărilor se va conveni in scris.
- Executantul isi asuma intreaga responsabilitate privind respectarea de catre salariatii sai a legislatiei in domeniul securitatii si Sanatatii in munca si Situatii de Urgenta pe teritoriul Beneficiarului. Executantul este obligat sa respecte prevederile Conventiei de SSM-SU-PM, a Regulamentelor de sanctionare in domeniile SSM-SU si Protectia Mediului, documente anexate la prezentul Contract.
- Executantul va asigura pentru salariatii sai echipament de protectie inscriptionat cu denumirea societatii si va raspunde de purtarea acestuia. In cazul nerespectarii acestei prevederi se va ridica permisul de acces, Beneficiarul avand dreptul de a rezilia Contractul.
- Executantul va asigura respectarea Regulamentului privind sanctionarea lucratorilor din cadrul firmelor terte care isi desfasoara activitatea pe teritoriul PETROTEL- LUKOIL S.A. pentru incalcarea dispozitiilor din domeniul securitatii si sanatatii in munca, situatiilor de urgenta, sigurantei industriale si a regimului intern de acces.
- Executantul va prezenta la inceperea Lucrarilor proiectul de demolare, demontaj avizat conform legislatiei. La solicitarea Beneficiarului/ autoritatilor competente, Executantul va pune la dispozitia acestuia documentatia tehnica a Lucrărilor, documentatia scrisă precum și schemele, și va furniza explicațiile necesare cu privire la executarea Lucrărilor. Executantul va depune cu 5 zile lucratoare inainte de terminarea Lucrarilor toate actele si documentele legate de efectuarea Lucrarilor pentru intocmirea procesului-verbal de predare – primire la responsabilul de contract al Beneficiarului pentru convocarea comisiei de receptie alcatuita din reprezentantii Beneficiarului si ai Executantului.
- Executantul poate executa o parte din Lucrarile contractate cu subcontractanti, numai cu acordul scris prealabil al Beneficiarului.
- Executantul raspunde direct fata de Beneficiar pentru neindeplinirea obligatiilor contractuale ale subcontractantilor.
- Executantul este obligat sa respecte legislatia in vigoare privind gestionarea/transportul/eliminarea deseurilor generate ca urmare a Lucrarilor.
- Executantul este obligat sa comunice in scris Beneficiarului cum si unde au fost evacuate/ eliminate deseurile.
- Executantul este obligat sa efectueze curatenia amplasamentelor pana la axul drumului ce delimiteaza zona in care s-au executat Lucrarile ce fac obiectul Contractului.
- Pe durata desfășurării Lucrărilor conform Contractului, Executantul are obligația de a nu cauza prejudicii:
 - a) terților;
 - b) privind căile de acces, prin utilizarea și ocuparea drumurilor și căilor publice și private ce servesc proprietăți deținute de către Beneficiar sau de către orice altă persoană.
- Executantul va despăgubi Beneficiarul împotriva oricăror reclamații, revendicări, daune, costuri, taxe și cheltuieli, indiferent de caracterul acestora, rezultate în urma oricăror încălcări a obligațiilor stipulate prin Contract.
- Executantul are obligația:
 - a) de a evita pe cat posibil, crearea obstacolelor pe șantier;
 - b) de a depozita sau dispune orice echipament, instalații, surplus de bunuri în locuri adecvate;
 - c) de a înlătura sau îndepărta orice deșeuri, rămășițele sau orice lucrări temporare devenite nefolositoare.
- Executantul are dreptul de a păstra pe santier numai acele materiale, echipamente, instalații temporare sau lucrări, necesare îndeplinirii obligațiilor asumate.

- Documente ce trebuie emise de executant : Proces verbal finalizare demolare

3. TERMENE DE EXECUTIE A LUCRARILOR

Termen de executie : 90 zile calendaristice de la data primirii comunicarii de castigare a licitatiei si a comenzii ferme.

4. CERINTE IMPUSE FIRMELOR PARTICIPANTE LA LICITATIE

4.1. Cerinte tehnice, dotari, responsabilitati, documente ce trebuiesc intocmite:

- Sa detina autorizatiile, conform legislatiei in vigoare, pentru executia lucrarilor specific prezentului caiet de sarcini;
- Sa aiba personal calificat si cu experienta pentru executie lucrari specific rafinariei;
- Sa aiba experienta in efectuarea de lucrari similare;
- Sa aiba capacitatea de a executa cu personalul propriu minim 70% din lucrarile contractate;
- Sa aiba in dotare echipamentele si utilajele necesare efectuarii lucrarilor;
- Sa dispuna de personal tehnic si muncitor angajat permanent, cu experienta in executia lucrarilor din prezentul caiet de sarcini;
- Sa aiba implementat Sistemul de Management al Calitatii;
- Sa aiba un responsabil de mediu in conformitate cu OUG 195/2005 art. 94;
- Sa aiba un responsabil instruit in domeniul SSM-SU;
- Sa aiba inginer atestat pe securitate si siguranta industrială.

Executantul trebuie:

- Sa aiba in dotare echipamentele si utilajele necesare efectuării lucrărilor;
- Personalul muncitor va avea echipamentul de lucru si de protectie curat, in perfecta stare (Nu se accepta echipament uzat, decolorat de la multiple curatiri) inscriptionat cu numele firmei, fara culorile PLK (rosu, negru, alb);
- Echipamentul de lucru va respecta standardele : EN 11612, EN 1149-3, EN 343, EN 13034/6, EN 61482K1 (manusi safety, salopete cu maneca lunga (100% bumbac), manusi de protectie, casca de protectie, ochelari de protectie, antifoane, masca individuala, detector de gaze).

Responsabilitati:

Desfasurarea activitatii in conditii perfecte de curatenie, conform normelor in vigoare ale securitatii si sanatatii in munca.

Pastrarea ordinii si curateniei in spatiile de lucru puse la dispozitie de catre Beneficiar.

Respectarea cerintelor privind calitatea lucrarilor si a termenelor de executie ale acestora.

Respectarea legislatiei interne a Beneficiarului privind :

- regimul intern si de acces la punctele de lucru
- normele SSM-SU si de protectie a mediului

La sfarsitul fiecărei săptămâni Executantul va prezenta raportul activității din săptămâna respectivă.

4.2. Continutul ofertei tehnice

Cuprinde :

- strategia managementului firmei si de realizare a proiectului;
- planul propriu de sanatate si securitate in munca;
- implementarea sistemului de calitate privind conducerea si controlul lucrarilor;
- nominalizare lucrari similare executate cu forte proprii sau in regim de subantreprenor;
- dotarea tehnica pentru executie lucrari (macara, trailer, excavator, basculanta, foarfeca, picon, concasor-pulverizator, schele, aparate de debitat, consumabile, generator);
- legatori de sarcina autorizati;
- nominalizarea personalului tehnic insarcinat cu coordonarea lucrarilor;
- prezentarea autorizatiilor in vigoare pentru executia acestui tip de lucrari;
- tehnologia pentru executia acestor lucrari;

Continutul ofertei economice

Valoarea totala a ofertei economice se va exprima in RON.

Oferta economica se va intocmi in conformitate cu precizarile de la punctul 2.3.1 din prezentul caiet de sarcini.

Oferta economica va avea formatul centralizat precizat in Anexa nr.5 la prezentul caiet de sarcini.

Oferta comerciala se posteaza electronic in sectiunea „ Oferta comerciala”.

5. LIMITELE OFERTEI

Se va indica categoria de lucrari pe care Executantul nu o poate executa cu forte proprii si necesita subcontractare.

6. TERMEN DE VALABILITATE A OFERTEI

Ofertele raman valabile pentru toata perioada contractata.

Orice oferta valabila pentru o perioada mai scurta va fi respinsa.

Ofertantul declarat castigator, trebuie sa-si mentina valabila oferta sa pentru toata perioada derularii contractului.

7. RESPONSABILITATI ASUMATE DE CATRE BENEFICIAR

Beneficiarul va asigura incheierea contractului de executie a lucrarilor cu Ofertantul Castigator.

Beneficiarul va preda amplasamentul in baza Procesului Verbal de predare amplasament. Termenul de plata pentru lucrarile executate este de 60 zile de la data emiterii facturii, conditionata de semnarea de catre reprezentantii Beneficiarului a procesului verbal de receptie terminare lucrari.

8. PREVEDERI GENERALE OBLIGATORII LA CONTRACTARE

8.1. PREVEDERI GENERALE

Executantul va respecta pe toata perioada derularii contractului:

- Conventia de Securitate –Sanatate in Munca, Situatii de Urgenta si Protectia Mediului – anexa la contract;
- Regulamentul de sanctionare a lucratorilor din cadrul firmelor terte care isi desfasoara activitatea pe teritoriul PETROTEL – LUKOIL S.A., pentru incalcarea dispozitiilor din domeniile securitatii si sanatatii in munca, situatiilor de urgenta, sigurantei industriale si a regimului intern si de acces – anexa la contract.
- Regulamentul privind sanctionarea firmelor terte pentru incalcarea prevederilor din domeniul protectiei mediului – anexa la contract.

- Conventia de prelucrare a datelor cu caracter personal intre operatori independenti – anexa la contract ;
- Executantul va incheia contract cu serviciile de specialitate din PETROTEL - LUKOIL pentru asigurarea utilitatilor si spatiilor necesare organizarii de santier aflate pe teritoriul PETROTEL - LUKOIL S.A.

9. ANEXELE CAIETULUI DE SARCINI

- Anexa nr. 1 – Centralizator Valoric;
- Anexa nr. 2 – Conventia de Securitate – Sanatate in Munca, Situatii de Urgenta si Politica Mediului;
- Anexa nr. 3 – Instructiunea Ofertantului;
- Anexa nr. 4 – Regulament de sanctionare a lucrarilor din cadrul firmelor terte care isi desfasoara activitatea pe teritoriul PETROTEL – LUKOIL S.A., pentru incalcarea dispozitiilor din domeniile securitatii si sanatatii in munca, situatiilor de urgenta, sigurantei industriale si a regimului intern si de acces;
- Anexa nr. 5 - Regulament privind sanctionarea firmelor terte pentru incalcarea prevederilor din domeniul protectiei mediului.
- Anexa nr. 6 – Conventie de prelucrare a datelor cu caracter personal intre operatori independenti;
- Anexa nr. 7 – Proiect Contract;
- Anexa nr. 8 - Politica Anticoruptie PAO Lukoil;
- Anexa nr. 9 – Criterii Blacklist;
- Anexa nr. 10 – Model Scisoare de Bonitate;
- Anexa nr. 14 - Conditii si procedura de derulare a licitatiei:

Inginer Sef Mecanic

Sef Sector 1

Sef sector 2

Sef Serviciu OT si RK

Manager Proiect

Makushev Denis

Manea Emilian

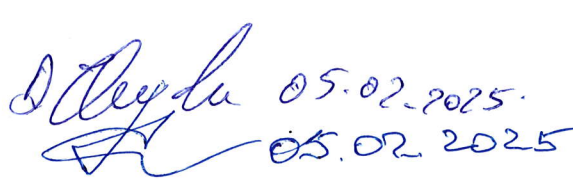
Fertic Oleg

Dinu Claudiu

Nistor Aureliu



12.02.2025



05.02.2025